



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-50/2022 -38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 36358404183, Palmotićeve 11, Dubrovnik, zastupan po stečajnoj upraviteljici Marini Mamić iz Zagreba, dana 27. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju: Marmo Vertigo d.o.o., Stjepana Radića 16/2, 20350 Metković, OIB: 60210554228, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- zk.č.br. 46/1 ZGR, u naravi zgrada i dvorište, ukupne površine 317 m² upisano u zk.ul.br. 3804, k.o. Metković;
- zk.č.br. 21/3, u naravi dvorište, ukupne površine 42 m², upisano u zk.ul.br. 4610, k.o. Metković
vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
identifikator prodaje: 31529
identifikator nadmetanja: 57110.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Marmo Vertigo d.o.o., Stjepana Radića 16/2, 20350 Metković, OIB: 60210554228, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 78.141,93 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 571105, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 564699, opis plaćanja uplata cijene za St-50/2022. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 10.418,92 eura uračunava se u kupovninu.

III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. posl. br. St-50/2022 od 10. listopada 2024. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St-50/2022 od 14. listopada 2025. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

2. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 458-467) dražba je počela 30. listopada 2025. godine u 15,00 sat i uplatitelji su u roku platili ukupno 2 jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 22. siječnja 2026. godine u 11:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 78.141,93 eura ponudio Marmo Vertigo d.o.o., Stjepana Radića 16/2, 20350 Metković, OIB: 60210554228.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

4. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

5. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

6. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

7. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 27. siječnja 2026.

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda,
- stečajnom upravitelju,
- Marmo Vertigo d.o.o., Stjepana Radića 16/2, 20350 Metković, OIB: 60210554228,
- Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković,
- Porezna uprava Metković,
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti,
- GUO ŽDO Dubrovnik,
- DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Švicarska – e –oglasna ploča,
- Varaždinska banka d.d., Varaždin – e-oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-30882-515cd**

Kontrolni broj: **045cb-00bff-cd346**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.